FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem:

ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-37
ESTRUCTURA METALICA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADO. CAL10 + CRUCETA H=2.50 (No Incluye Paral Estructural ni Tapon)

Código del parque: 16-153 localidad 16. Puente Aranda

Nombre del parque: URBANIZACION LA PRADERA SUR (ANTES SALAZAR-GOMEZ)

Dirección: AVENIDA CALLE 3 N 65A 54

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE URB. LA PRADERA SUR						
1	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,02			2,02	2,02
2	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00	2,61			2,61	2,61
3	Menor Cantidades Pagadas - Acta Parcial No.10					-3,70	-3,70
	Subtotal						0,93
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						0,93
	Total						0,93

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON JAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SEBASTIAN RUEDA
Residente de Interventoria

207

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4050 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 ENERO 2026

Página de

OBJETO DEL CONTRATO CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4050-2024 CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.936.616,00 VR. ADICIONES $ 5.404.505.808,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO 18-204 NOMBRE DEL PARQUE: EL JAZMIN - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Ofrecido	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]																											[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																			
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																			
1.01.12.02		02. CERRAJERIA																																			
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																			
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																			
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																			
1.01.13		13. MOBILIARIO																																			
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																			
1.01.13.02		02. SKATE																																			
1.01.14		14. JARDINERIA																																			
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																			
1.01.17		17. ASEO																																			
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																			
1.02.01		01. DESMONTE																																			
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																			
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																			
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																			
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																			
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																			
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																			
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	194.45	$ 31.882	-	$ -	194.45	$ 31.882	100.00%	0.00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLASTICA																																			
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																			

206

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 16/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 13.304.908.676,03 | VR. ADICIONES: $ 5.104.555.869,03 | VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.519.807,00 | No. Unidad parques por intervenir:

CODIGO: 16-204 | NOMBRE DEL PARQUE: EL JAZMIN - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [C]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No. 8 CANT	ACTA No. 8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec no CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
5		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 31.682,00		$ -		$ 31.682,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.358,00		$ -		$ 10.358,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 956,00		$ -		$ 956,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 11.314,00		$ -		$ 11.314,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 43.196,00		$ -		$ 43.196,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	10,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 43.196,00		$ -		$ 43.196,00		-		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
6		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	10,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)	--			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-02	12452	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**	UN	$ 360.929,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 721.841	-	$ -	2,00	$ 721.841	100,00%	0,00%	-	$ -
7		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 721.841,00		$ -		$ 721.841,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ 234.526,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ 21.655,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ 256.181,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	10,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 753.723,00		$ -		$ 753.723,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 244.885,00		$ -		$ 244.885,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 22.612,00		$ -		$ 22.612,00				$ -
		A.I.U.	36,89%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 267.497,00		$ -		$ 267.497,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	10,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	10,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		[redacted]																														1.021.220,00				1.021.220,00				
		ANTICIPO (ANTICIPO=>)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.021.220,00		$ -		$ 1.021.220,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
FS		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO OLGUIN CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 21

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELDNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELCON DIG 1

016

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	16-204
localidad	Ciudad Montes
Nombre del parque	EL JAZMIN
Dirección	AVENIDA CARRERA 50 N 1 D 28

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL JAZMIN - CANCHAS						
1	Sintetica - F11 (FA) - (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Sintetica - F11 (FA) - (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 23 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 6 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

241

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	16-204
localidad	Ciudad Montes
Nombre del parque	EL JAZMIN
Dirección	AVENIDA CARRERA 50 N 1 D 28

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE EL JAZMIN - CANCHAS						
1		1,00	58,00	0,30		17,40	17,40
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	104,00	0,30		31,20	31,20
3	F11 (FA) - (Mes Diciembre)	1,00	58,00	0,30		17,40	17,40
4		1,00	104,00	0,30		31,20	31,20
1		1,00	58,00	0,30		17,40	17,40
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	104,00	0,30		31,20	31,20
3	F11 (FA) - (Mes Enero)	1,00	58,00	0,30		17,40	17,40
4		1,00	104,00	0,30		31,20	31,20
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						194,40
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						194,40
	Viene						
	Total						194,40

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 23 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 6 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHONJIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

342

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05

05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque: 16-416 localidad: 16. Puente Aranda

Nombre del parque: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)

Dirección: CALLE 11 A N36 56

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LOS EJIDOS - CANCHAS						
1		1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
3	F5 (Mes Diciembre)	1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
4		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
1		1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
3	F5 (Mes Diciembre)	1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
4		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						73,20
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial						73,20
	Viene						
	Total						73,20

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 8 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	enero	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 19.304.955.678,00 VR. ADICIONES: $ 5.404.536.809,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 13.900.349.807,00

No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 16-415 NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS) - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec de CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[1]																											[A]	[I]	[J]	[K]	[L]	[M]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																		
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																		
1.01.01		01. PRELIMINARES																																		
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																		
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																		
1.01.01.03		03. DESMONTES																																		
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																		
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																		
1.01.02.02		02. RELLENOS																																		
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																		
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																		
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																		
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																		
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																		
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																		
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																		
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																		
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																		
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																		
1.01.05.03		03. VALVULAS																																		
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																		
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																		
1.01.05.06		06 FILTROS																																		
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																		
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																		
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																		
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAUUCA Y DE SOPORTE SUDS																																		
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																		
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																		
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																		
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																		
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																		
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																		
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																		
1.01.07.01		01. DESMONTES																																		
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																		
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																		
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																		
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																		
1.01.07.06		06. APARATOS																																		
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																		
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																		
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																		
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																		
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																		
1.01.07.09		09. POSTES																																		
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																		
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																		
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																		
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																		
1.01.08.02		02. PAÑETES																																		
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																		
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																		
1.01.09.01		01. BASES																																		
1.01.09.02		02. ACABADOS																																		
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																		
1.01.10		10. PINTURA																																		
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																		
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																		
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																		
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																		
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																		
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																		
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																		
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																		
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																		
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																		
1.01.13		13. MOBILIARIO																																		
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																		
1.01.13.02		02. SKATE																																		
1.01.14		14. JARDINERIA																																		
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																		
1.01.17		17. ASEO																																		
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																		
1.02.01		01. DESMONTE																																		
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																		
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES INPORTADOS																																		
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																		
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																		
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																		
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																		
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	86.40	$ 14.170	-	$ -	86.40	$ 14.170	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																		
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																		

214

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	01/02	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024 CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 19.304.900.816,00 VR. ADICIONES $ 5.404.500.909,00 VR. INCL. CONTRATO: $ 12.900.349.907,00

No. Inicial parques por Intervenir:

CODIGO 16-415 NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS) - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [h]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No. 8 CANT	ACTA No. 8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [j]	% ejec de cto [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 14.170,00		$ -		$ 14.170,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.604,00		$ -		$ 4.604,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 425,00		$ -		$ 425,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	38,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 5.029,00		$ -		$ 5.029,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 19.199,00		$ -		$ 19.199,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 19.199,00		$ -		$ 19.199,00		-		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		-		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-42	12452	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO*	UN	$ 300.920,65	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 360.921	-	$ -	1,00	$ 360.921	100,00%	0,00%	-	$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 360.921,00		$ -		$ 360.921,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 117.263,00		$ -		$ 117.263,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.828,00		$ -		$ 10.828,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	38,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 128.091,00		$ -		$ 128.091,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 489.012,00		$ -		$ 489.012,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 489.012,00		$ -		$ 489.012,00		-		$ -
		TOTAL ES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 375.091,00		$ -		$ 375.091,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 121.867,00		$ -		$ 121.867,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 11.253,00		$ -		$ 11.253,00				$ -
		A.I.U.	38,19%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 133.120,00		$ -		$ 133.120,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 508.211,00		$ -		$ 508.211,00				$ -
		ANTICIPO (0,00%)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 508.211,00		$ -		$ 508.211,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PDH PAGAR		PDH PAGAR								
#1		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

V° B° INTERVENTORA

RIO. RAÚL ORLANDO DELGADO CABALLERA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 28

V° B° CONTRATISTA

RIO. WILLY PATRICK BOLIVER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BOLIVAR IDRD 1

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS - 01

215

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 — 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	16-415	localidad	16. Puente Aranda
Nombre del parque	PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)		
Dirección	CALLE 10 N 36 39		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LOS EJIDOS - CANCHAS						
1		1,00	59,00	0,30		17,70	17,70
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	85,00	0,30		25,50	25,50
3	F11 (Mes Enero)	1,00	59,00	0,30		17,70	17,70
4		1,00	85,00	0,30		25,50	25,50
	Subtotal						86,40
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						86,40
	Total						86,40

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 8 de Enero del 2026
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

216

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque: 16-415 localidad: 16. Puente Aranda

Nombre del parque: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)

Dirección: CALLE 10 N 36 39

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LOS EJIDOS - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F11 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						1,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						1,00
	Total						1,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 8 de Enero del 2026
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

314

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 16/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024 (No. CONTRATO AÑO DE SUSCRIPCION)

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA

31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.936.878.00 VR. ADICIONES $ 5.704.556.959.00 VR. INC. CONTRATO: $ 12.600.379.807.00

Mes Inicial parqueo primitivo/vig: (Mes inicial de cortes de cuentas)

CODIGO 16-416 NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS) - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[k]																											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																		
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																		
1.01.01		01. PRELIMINARES																																		
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																		
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																		
1.01.01.03		03. DESMONTES																																		
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																		
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																		
1.01.02.02		02. RELLENOS																																		
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																		
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																		
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																		
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																		
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																		
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																		
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																		
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																		
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA FRIA																																		
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA CALIENTE																																		
1.01.05.03		03. VALVULAS																																		
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																		
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																		
1.01.05.06		06 FILTROS																																		
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																		
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																		
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																		
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUOS																																		
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACONIETIDA ACUEDUCTO																																		
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																		
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																		
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																		
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																		
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																		
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																		
1.01.07.01		01. DESMONTES																																		
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																		
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																		
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																		
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																		
1.01.07.06		06. APARATOS																																		
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA, LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																		
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																		
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																		
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																		
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																		
1.01.07.09		09. POSTES																																		
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																		
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																		
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																		
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																		
1.01.08.02		02. PAÑETES																																		
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																		
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																		
1.01.09.01		01. BASES																																		
1.01.09.02		02. ACABADOS																																		
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																		
1.01.10		10. PINTURA																																		
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																		
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																		
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																		
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																		
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																		
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																		
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																		
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																		
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																		
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																		
1.01.13		13.MOBILIARIO																																		
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																		
1.01.13.02		02. SKATE																																		
1.01.14		14. JARDINERIA																																		
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																		
1.01.17		17. ASEO																																		
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																		
1.02.01		01. DESMONTE																																		
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																		
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																		
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																		
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																		
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																		
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																		
1.03.01.05	32454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	73.20	$ 12.005	-	$ -	73.20	$ 12.005	100.00%	0.00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLASTICA																																		
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																		

242

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 ENERO 2026 (dd mm aaaa) — Página (de)

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD", GRUPO 2 "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.908.676,00 — VR. ADICIONES: $ 5.804.599.859,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.500.309.807,00 — Rta. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 16-416 — NOMBRE DEL PARQUE: PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS) - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [c]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% que del item [j]	% que del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
II		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 12.005,00		$ -	0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.900,00		$ -		$ 3.900,00		$ -		$ -
		IMPREVISTOS	1,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		UTILIDAD	3,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 360,00		$ -		$ 360,00		$ -		$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.260,00		$ -		$ 4.260,00		$ -		$ -
		SUBTOTAL (COSTO + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 16.265,00		$ -		$ 16.265,00		$ -		$ -
		DISEÑOS																																						
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-02	12402	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**	UN	$ 360.920,55		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 721.841		$ -	2,00	$ 721.841	100,00%	0,00%		$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVIATO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 721.841,00		$ -		$ 721.841,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ -
		IMPREVISTOS	1,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		UTILIDAD	3,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ -
		DISEÑOS																																						
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 733.846,00		$ -		$ 733.846,00		0,09%		$ -
		ADMINISTRACION	32,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 238.427,00		$ -		$ 238.427,00		$ -		$ -
		IMPREVISTOS	1,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		UTILIDAD	3,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 22.015,00		$ -		$ 22.015,00		$ -		$ -
		A.I.U.	36,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 260.442,00		$ -		$ 260.442,00		$ -		$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR TOTALES DEL CONTRATO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 994.288,00		$ -		$ 994.288,00		100%		$ -		$ -
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		RETEGARANTIA	0,0%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 994.288,00		$ -		$ 994.288,00				$ -		$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR								
IV		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						$ 0,00

V°B° INTERVENTORIA
ING. RAUL OSWANDO DELGADO CABIATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 79

V°B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELDNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MILLON 6060

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS - V1

204

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12454

1.03.01.05

05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	16-416	localidad	16. Puente Aranda
Nombre del parque	PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)		
Dirección	CALLE 11 A N36 56		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LOS EJIDOS - CANCHAS						
1	Cancha Grama Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
2		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
3		1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
4		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
1	Cancha Grama Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
2		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
3		1,00	25,00	0,30		7,50	7,50
4		1,00	36,00	0,30		10,80	10,80
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						73,20
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						73,20
	Total						73,20

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 8 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

720

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	16-416	localidad	16. Puente Aranda
Nombre del parque	PARQUE INDUSTRIAL (LOS EJIDOS)		
Dirección	CALLE 11 A N36 56		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LOS EJIDOS - CANCHAS						
1	Cancha Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Cancha Sintetica - F5 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 8 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON JIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

224

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

FECHA: 31 | ENERO | 2026 (dd | mm | aaaa) — Página | | de

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. " MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.906.676,00 — VR. ADICIONES: $ 5.404.906.809,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.319.867,00 — Ma. Inicial parques por Intervenir:

CODIGO: 17-028 — NOMBRE DEL PARQUE: LA CATEDRAL - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% que del item	% que del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[k]																												[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																				
1.01.05.06		06 FILTROS																																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																				
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																				
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																																				
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																				
1.01.07.06		06. APARATOS																																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA, LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																				
1.01.07.09		09. POSTES																																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																				
1.01.09.01		01. BASES																																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																				
1.01.10		10. PINTURA																																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																				
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																				
1.01.13.02		02. SKATE																																				
1.01.14		14. JARDINERIA																																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																				
1.01.17		17. ASEO																																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																				
1.02.01		01. DESMONTE																																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																				
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Funaricida+Adherente) **	M2	$ 164,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	16,80	$ 2.755	-	$ -	16,80	$ 2.755	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																				

322

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 enero 2026 (dd mm aaaa) — Página dia

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.955.676,00 VR. ADICIONES: $ 5.434.506.959,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.907,00 No. total parques por intervenir:

CODIGO: 17-029 NOMBRE DEL PARQUE: LA CATEDRAL - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [a]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No. 8 CANT	ACTA No. 8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [b]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [c]	% ejec. act item [c]	% ejec. ac. ITEM [e]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [f]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
II		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.755,00		$ -		$ 2.755,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,14%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 695,00		$ -		$ 695,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 83,00		$ -		$ 83,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,14%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978,00		$ -		$ 978,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.733,00		$ -		$ 3.733,00				$ -
		DISEÑOS																																				
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.733,00		-		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																				
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																				
NP-02	12452	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**	UN	$ 360.920,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 360.921	-	$ -	1,00	$ 360.921	100,00%	0,00%	-	$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 360.921,00		$ -		$ 360.921,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 117.263,00		$ -		$ 117.263,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.828,00		$ -		$ 10.828,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 128.091,00		$ -		$ 128.091,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 489.012,00		$ -		$ 489.012,00				$ -
		DISEÑOS																																				
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 489.012,00		$ -		$ 489.012,00		-		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																				
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 363.676,00		$ -		$ 363.676,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 118.158,00		$ -		$ 118.158,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.910,00		$ -		$ 10.910,00				$ -
		A.I.U.	36,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 129.068,00		$ -		$ 129.068,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VR. FINAL DEL CONTRATO (Incluido IVA)				-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-				-
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN ESTA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		$ 492.744,00		POR PAGAR		$ 492.744,00				
XS		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																				0,00

Vº Bº INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CASTAÑEDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELZNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELLSON EYG 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12454

1.03.01.05

05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque: 17-028 **localidad:** 17. La Candelaria

Nombre del parque: LA CATEDRAL

Dirección: CALLE 12F N 327

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LA CATEDRAL - CANCHAS						
1		1,00	10,00	0,30		3,00	3,00
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	18,00	0,30		5,40	5,40
3	F5 (Mes Enero)	1,00	10,00	0,30		3,00	3,00
4		1,00	18,00	0,30		5,40	5,40
	Subtotal						16,80
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						16,80
	Total						16,80

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

124

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	17-028	localidad	17. La Candelaria
Nombre del parque	LA CATEDRAL		
Dirección	CALLE 12F N 327		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN
ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE LA CATEDRAL - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F5 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4060 2024 (No. Contrato / Año de suscripción)

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2 -"MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.930.678,00 VR. ADICIONES $ 5.804.590.809,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.500.339.869,00 No. Inicial parques por intervenir (Indicar el número de contrato anterior)

CODIGO 18-009 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION GUSTAVO RESTREPO - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]																											[k]	[l]	[j]	[k]	[i]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09 .ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																			
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																			
1.01.12.02		02. CERRAJERIA																																			
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																			
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																			
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																			
1.01.13		13. MOBILIARIO																																			
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																			
1.01.13.02		02. SKATE																																			
1.01.14		14. JARDINERIA																																			
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																			
1.01.17		17. ASEO																																			
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																			
1.02.01		01. DESMONTE																																			
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																			
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																			
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																			
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																			
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																			
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																			
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Apherente) **	M2	$ 164.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	60.00	$ 9.840	-	$ -	60.00	$ 9.840	100.00%	0.00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																			
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																			

926

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

BOGOTÁ

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA			
31	ENERO	2026	
dd	mm	aaaa	
Página		de	

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.908.816,00 — VR. ADICIONES: $ 5.404.586.809,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.310.507,00

CODIGO: 18-009 — NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION GUSTAVO RESTREPO - (Cancha en Grama Sintetica) — No. Inicial parques por Intervenir:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [a]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [b]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [c]	% ejec del item [c / a]	% ejec del GTO [c / a]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [d]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [e=a*d]
5		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 9.840,00		$ -		$ 9.840,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.197,00		$ -		$ 3.197,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 295,00		$ -		$ 295,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.492,00		$ -		$ 3.492,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.332,00		$ -		$ 13.332,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 13.332,00		$ -		$ 13.332,00				$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
6		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-02	12432	ESPEJUELO DE CAMPO SINTETICO**	UN.	$ 303.222,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 721.841,00	-	$ -	2,00	$ 721.841,00	100,00%	0,00%	-	$ -
11		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 721.841,00		$ -		$ 721.841,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ 234.526,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ 21.655,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ 256.181,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 731.681,00		$ -		$ 731.681,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 237.723,00		$ -		$ 237.723,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.950,00		$ -		$ 21.950,00				$ -
		A.I.U.	36,44%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 259.673,00		$ -		$ 259.673,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		ANTICIPACION ANTICIPO (%)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 991.354,00		$ -		$ 991.354,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
A5		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						

9,00

V°B° INTERVENTORIA

ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABALLERO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

V°B° CONTRATISTA

ING. WILLY PATRICK BELDNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELDEN 6703 1

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 — 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	18-009
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION GUSTAVO RESTREPO
Dirección	CARRERA 13 A N 28C 01 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024.** Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	GUSTAVO RESTREPO - CANCHAS						
1	Cancha Grama Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00	20,00	0,30		6,00	6,00
2		1,00	30,00	0,30		9,00	9,00
3		1,00	20,00	0,30		6,00	6,00
4		1,00	30,00	0,30		9,00	9,00
1	Cancha Grama Sintetica - F5 (Mes Enero)	1,00	20,00	0,30		6,00	6,00
2		1,00	30,00	0,30		9,00	9,00
3		1,00	20,00	0,30		6,00	6,00
4		1,00	30,00	0,30		9,00	9,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**60,00**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**60,00**
	Total						**60,00**

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 22 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 5 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

328

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	18-009
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION GUSTAVO RESTREPO
Dirección	CARRERA 13 A N 28C 01 SUR

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	GUSTAVO RESTREPO - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Grama Sintetica - F5 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
-							
-							
-						

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 16/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4000 2024

SUBDIRECCION SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 (dd) / ENERO (mm) / 2026 (aaaa) — Página ___ de ___

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4000-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 16.304.906.676,00 VR. ADICIONES $ 5.104.500.069,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.343.607,00 No. total parques por intervenir:

CODIGO 18-035 NOMBRE DEL PARQUE: DESARROLLO PALERMO SUR - (Cancha en Grama Sintética)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNID	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% que del Item	% que en ETO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[c]																													[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																				
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																				
1.01.01		01. PRELIMINARES																																				
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																				
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																				
1.01.01.03		03. DESMONTES																																				
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																				
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																				
1.01.02.02		02. RELLENOS																																				
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																				
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																				
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																				
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																				
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																				
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																				
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																				
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																				
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																				
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																				
1.01.05.03		03. VALVULAS																																				
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																				
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																				
1.01.05.06		06 FILTROS																																				
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																				
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																				
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																				
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																				
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																				
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																				
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																				
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																				
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																				
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																				
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																				
1.01.07.01		01. DESMONTES																																				
1.01.07.02		02. TUBERÍAS																																				
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																				
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																				
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																				
1.01.07.06		06. APARATOS																																				
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																				
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																				
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																				
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																				
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																				
1.01.07.09		09. POSTES																																				
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																				
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																				
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																				
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																				
1.01.08.02		02. PAÑETES																																				
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																				
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																				
1.01.09.01		01. BASES																																				
1.01.09.02		02. ACABADOS																																				
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																				
1.01.10		10. PINTURA																																				
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																				
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																				
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																				
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																				
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																				
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																				
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																				
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																				
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																				
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																				
1.01.13		13. MOBILIARIO																																				
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																				
1.01.13.02		02. SKATE																																				
1.01.14		14. JARDINERÍA																																				
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																				
1.01.17		17. ASEO																																				
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																				
1.02.01		01. DESMONTE																																				
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																				
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																				
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																				
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN																																				
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																				
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																				
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	66,44	$ 10.896	-	$ -	66,44	$ 10.896	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLASTICA																																				
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																				

420

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL — N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

FECHA: 31 enero 2026

CONTRATO No: 4000 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4000-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 16.304.930.626,00 — VR. ADICIONES: $ 5.104.936.959,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.343.667,00 — No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 18-035 — NOMBRE DEL PARQUE: DESARROLLO PALERMO SUR - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [a]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [b]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [d]	% ejec del item [f]	% ejec de ETO [g]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 10.896,00		$ 10.896,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.540,00		$ -		$ 3.540,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 327,00		$ -		$ 327,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 3.867,00		$ -		$ 3.867,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 14.763,00		$ -		$ 14.763,00				$ -
		DISEÑOS		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 14.763,00		$ -		$ 14.763,00				$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-#2	92452	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**	UN	$ 360.920,55		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	2,00	$ 721.841		$ -	2,00	$ 721.841	100,00%	0,00%		$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 721.841,00		$ -		$ 721.841,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ 234.526,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ 21.655,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ 256.181,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00				$ -
		DISEÑOS		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 732.737,00		$ -		$ 732.737,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 238.066,00		$ -		$ 238.066,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.982,00		$ -		$ 21.982,00				$ -
		A.I.U.	36,59%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 260.048,00		$ -		$ 260.048,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO - ADICIONES				-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		-		992.785,00		-		992.785,00				-
		AMORTIZACION ANTICIPO(*1)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 992.785,00		$ -		$ 992.785,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
IV		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CARDENA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BOLDHER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTEGRACION VIAS 1

731

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 — 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	18-035	localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	DESARROLLO PALERMO SUR		
Dirección	CARRERA 1 5 N 1 B 56 SUR		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PALERMO SUR - CANCHAS						
1		1,00	20,47	0,30		6,14	6,14
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	34,91	0,30		10,47	10,47
3	F5 (Mes Diciembre)	1,00	20,47	0,30		6,14	6,14
4		1,00	34,91	0,30		10,47	10,47
1		1,00	20,47	0,30		6,14	6,14
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	34,91	0,30		10,47	10,47
3	F5 (Mes Enero)	1,00	20,47	0,30		6,14	6,14
4		1,00	34,91	0,30		10,47	10,47
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						66,44
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						66,44
	Viene						
	Total						66,44

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

732

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12482

ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62

CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	18-035	localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	DESARROLLO PALERMO SUR		
Dirección	CARRERA 1 5 N 1 B 56 SUR		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE PALERMO SUR - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F5 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Grama Sintetica - F5 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						2,00
	Viene						
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024 CUYO OBJETIVO ES. "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 13.104.500.678,00 VR. ADICIONES: $ 5.104.500.869,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.000.319.807,00 No. total parques por intervenir:

CODIGO 18-041 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACON MARRUECOS II SECTOR - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No.8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec del item	% ejec del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[b]																											[k]	[l]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04 SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LÁNPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERÍA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		04. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERIA																																			
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																			
1.01.12.02		02. CERRAJERIA																																			
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																			
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																			
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																			
1.01.13		13. MOBILIARIO																																			
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																			
1.01.13.02		02. SKATE																																			
1.01.14		14. JARDINERIA																																			
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																			
1.01.17		17. ASEO																																			
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																			
1.02.01		01. DESMONTE																																			
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																			
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																			
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																			
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																			
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																			
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																			
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	92,40	$ 15.154	-	$ -	92,40	$ 15.154	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																			
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																			

234

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL — N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 19/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No 4060 2024 — SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES — AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 ENERO 2026 (dd / mm / aaaa) — Página de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024 CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 15.304.956.678,00 — VR. ADICIONES: $ 5.634.569.869,00 — VR. INIC. CONTRATO: $ 12.500.343.507,00 — No. total parques por intervenir:

CODIGO: 18-041 — NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION MARRUECOS II SECTOR - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [b]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT [h]	ACUMULADO Vr Parcial Directo [i]	% ejec del item [i]	% ejec del CTO [k]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 15.154,00		$ 15.154,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 4.924,00		$ 4.924,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 455,00		$ 455,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	38,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 5.379,00		$ 5.379,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 20.533,00		$ 20.533,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL NA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 20.533,00		$ 20.533,00				$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL NA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0	$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-02	12432	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**	UN	$ 360.920,55	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 721.841	-	$ -	2,00	$ 721.841	100,00%	0,00%	-	$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 721.841,00		$ -		$ 721.841,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 234.526,00		$ -		$ 234.526,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 21.655,00		$ -		$ 21.655,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	38,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 256.181,00		$ -		$ 256.181,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL NA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 978.022,00		$ -		$ 978.022,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	CDCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 736.995,00		$ -		$ 736.995,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 239.450,00		$ -		$ 239.450,00				$ -
		IMPREVISTOS	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 22.110,00		$ -		$ 22.110,00				$ -
		A.I.U.	38,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 261.560,00		$ -		$ 261.560,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL NA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL NA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (INCLUIDO A.I.U. Y NA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 998.555,00		$ -		$ 998.555,00		0,00%		$ -
		AMORTIZACION ANTICIPO (%)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 998.555,00		$ -		$ 998.555,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
15		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

Vº Bº INTERVENTORÍA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CASTAÑEDA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 23

Vº Bº CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELDER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELCON IDRD 1

735

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	18-041
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACON MARRUECOS II SECTOR
Dirección	CALLE 48 Q SUR N 5J 86

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MARRUECOS - CANCHAS						
1		1,00	25,60	0,30		7,68	7,68
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	51,40	0,30		15,42	15,42
3	F8 (Mes Diciembre)	1,00	25,60	0,30		7,68	7,68
4		1,00	51,40	0,30		15,42	15,42
1		1,00	25,60	0,30		7,68	7,68
2	Cancha Grama Sintetica -	1,00	51,40	0,30		15,42	15,42
3	F8 (Mes Enero)	1,00	25,60	0,30		7,68	7,68
4		1,00	51,40	0,30		15,42	15,42
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						92,40
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						92,40
	Total						92,40

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 12482

ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62

CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	18-041	localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACON MARRUECOS II SECTOR		
Dirección	CALLE 48 Q SUR N 5J 86		

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MARRUECOS - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F8 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Grama Sintetica - F8 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA: 31 | Enero | 2026 (dd | mm | aaaa)

Página: de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.308.936.678,00 | VR. ADICIONES: $ 5.404.556.802,00 | VR. INIC. CONTRATO: $ 12.904.379.877,00 | No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 13-055 | NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UNO	CONDICIONES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% por Act Item	% acm del CTO	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[h]																											[k]	[l]	[l]	[%]	[i]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																			
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																			
1.01.01		01. PRELIMINARES																																			
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																			
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																			
1.01.01.03		03. DESMONTES																																			
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																			
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																			
1.01.02.02		02. RELLENOS																																			
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																			
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																			
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																			
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																			
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																			
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																			
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																			
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																			
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA FRIA																																			
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRAULICAS - AGUA CALIENTE																																			
1.01.05.03		03. VALVULAS																																			
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																			
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																			
1.01.05.06		06 FILTROS																																			
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																			
1.01.05.08		08. TUBERIA ALCANTARILLADO																																			
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																			
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																			
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																			
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																			
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																			
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																			
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																			
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																			
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																			
1.01.07.01		01. DESMONTES																																			
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																			
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																			
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																			
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																			
1.01.07.06		06. APARATOS																																			
1.01.07.07		07. BOMBILLERÍA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																			
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																			
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																			
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																			
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																			
1.01.07.09		09. POSTES																																			
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																			
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																			
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																			
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																			
1.01.08.02		02. PAÑETES																																			
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																			
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																			
1.01.09.01		01. BASES																																			
1.01.09.02		02. ACABADOS																																			
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																			
1.01.10		10. PINTURA																																			
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																			
1.01.10.02		02. DEMARCACIONES																																			
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																			
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																			
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																			
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																			
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																			
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																			
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																			
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																			
1.01.13		13. MOBILIARIO																																			
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																			
1.01.13.02		02. SKATE																																			
1.01.14		14. JARDINERÍA																																			
1.01.14.07	15945	07. Poda Zonas verdes Cancha (Carpue y Retiro)*	M2	$ 765.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1.518,40	$ 1.160.808	-	$ -	1.518,40	$ 1.160.808	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																			
1.01.17		17. ASEO																																			
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																			
1.02.01		01. DESMONTE																																			
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																			
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																			
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																			
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																			
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																			
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																			
1.03.01.05	12454	05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **	M2	$ 164.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	140,11	$ 22.978	-	$ -	140,11	$ 22.978	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLASTICA																																			
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																			

738

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL N° 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10 DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4050 2023

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4050-2024, CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 18.304.935.676,00 VR. ADICIONES $ 5.404.586.869,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00 No. Inicial parques por Intervenir:

CODIGO 18-055 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR - (Cancha en Grama Sintetica)

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo [k]	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT	ACUMULADO Vr Parcial Directo	% ejec de cant [l]	% ejec del CTO [l]	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT [o]	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo [m]
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.213.786,00		$ -		$ 1.213.786,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 394.359,00		$ -		$ 394.359,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 36.414,00		$ -		$ 36.414,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 430.773,00		$ -		$ 430.773,00				$ -
		SUBTOTAL (COSTO + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.644.559,00		$ -		$ 1.644.559,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	17,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.644.559,00		$ -		$ 1.644.559,00			0	$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -			0	$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-01	12438	BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO	UN	$ 10.734,95	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 21.590	-	$ -	2,00	$ 21.590	100,00%	0,00%	-	$ -
NP-02	12452	CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO*	UN	$ 360.920,50	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 721.841	-	$ -	2,00	$ 721.841	100,00%	0,00%	-	$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 743.431,00		$ -		$ 743.431,00		0,00%		$ -
		ADMINISTRACION	32,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 241.541,00		$ -		$ 241.541,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 22.303,00		$ -		$ 22.303,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	36,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 263.844,00		$ -		$ 263.844,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.007.275,00		$ -		$ 1.007.275,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	16,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.007.275,00		$ -		$ 1.007.275,00		0,00		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO=>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.957.217,00		$ -		$ 1.957.217,00		0,01%		$ -
		ADMINISTRACION	32,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 635.900,00		$ -		$ 635.900,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 58.717,00		$ -		$ 58.717,00				$ -
		A.I.U.	36,40%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 694.617,00		$ -		$ 694.617,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL %A sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALORES TOTALES DEL CONTRATO (con IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.651.834,00		$ -		$ 2.651.834,00		0,01%		
		AMORTIZACION ANTICIPO (-)	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.651.834,00		$ -		$ 2.651.834,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
V		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

V°B° INTERVENTORIA
ING. RAUL ORLANDO DELGADO CABATUVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 25

V°B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELDNER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO BELLCON IDRD 1

130

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA		
	DISEÑO	☐
	OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO Ítem: 15945

1.01.14.07

07. Poda Zonas verdes Cancha (Cargue y Retiro)*

Código del parque	18-055
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR
Dirección	CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MOLINOS I - CANCHAS						
1	Cancha Grama Sintetica - F11 (Mes Diciembre)	1,00	48,00	7,20		345,60	345,60
2		1,00	78,00	1,00		78,00	78,00
3		1,00	48,00	6,20		297,60	297,60
4		1,00	78,00	1,00		78,00	78,00
1	Cancha Grama Sintetica - F11 (Mes Diciembre)	1,00	48,00	7,20		345,60	345,60
2		1,00	78,00	1,00		78,00	78,00
3		1,00	48,00	6,20		297,60	297,60
4		1,00	78,00	1,00		78,00	78,00
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**1.598,40**
	Factor de Seguridad	0,00%					**0,00**
	Cant. parcial Viene						**1.598,40**
	Total						**1.598,40**

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON IVAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE PARQUES Y ESCENARIOS -V11

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12454

Ítem: 1.03.01.05 — 05. Fumigación (Fungicida+Adherente) **

Código del parque	18-055
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR
Dirección	CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MOLINOS I - CANCHAS						
1	Cancha Grama Sintetica - F11 (Mes Diciembre)	1,00	39,76	0,30		11,93	11,93
2		1,00	77,00	0,30		23,10	23,10
3		1,00	39,76	0,30		11,93	11,93
4		1,00	77,00	0,30		23,10	23,10
1	Cancha Grama Sintetica - F11 (Mes Enero)	1,00	39,76	0,30		11,93	11,93
2		1,00	77,00	0,30		23,10	23,10
3		1,00	39,76	0,30		11,93	11,93
4		1,00	77,00	0,30		23,10	23,10
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						**140,11**
	Factor de Seguridad 0,00%						**0,00**
	Cant. parcial Viene						**140,11**
	Total						**140,11**

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON IVAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12484

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-61

BORDEO CON GUADAÑA CAMPO DEPORTIVO

Código del parque	18-055
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR
Dirección	CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD" - Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MOLINOS I - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F11 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Grama Sintetica - F11 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						2,00
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON IVAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

342

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 12482

Ítem: ACTIVIDADES NO PREVISTAS NP-62
CEPILLADO DE CAMPO SINTETICO**

Código del parque	18-055
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR
Dirección	CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: UN

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	PARQUE MOLINOS I - CANCHAS						
1	Grama Sintetica - F11 (Mes Diciembre)	1,00				1,00	1,00
1	Grama Sintetica - F11 (Mes Enero)	1,00				1,00	1,00
	Subtotal						2,00
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial						2,00
	Viene						
	Total						2,00

OBSERVACIONES

1. Mantenimiento Cancha de Grama Sintetica
2. Actividad Realizada el dia 29 de Diciembre del 2025
3. Actividad Realizada el dia 15 de Enero del 2026
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON IAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. CARLOS ANDRES FIGUEROA AYALA
Director de Interventoria

343

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10 DICIEMBRE/2025 AL 31 ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página		de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4059-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A MONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2. "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 16.304.938.678,00 VR. ADICIONES: $ 3.434.585.869,00 VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.809,00 No. Inicial parques por intervenir:

CODIGO: 18-055 NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CANTIDADES CONTRACTUALES	ACTA No. 1		ACTA No. 2		ACTA No. 3		ACTA No. 4		ACTA No. 5		ACTA No. 6		ACTA No. 7		ACTA No. 8		ACTA No. 9		ACTA No. 10		ACTA No. 11		ACTA No. 12		ACTA No. 13		ACTA No. 14		ACUMULADO		% ejec. fisico	% ejec. de cto	CANTIDADES POR EJECUTAR	
				Vr Unit Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo	CANT	Vr Parcial Directo			CANT	Vr Parcial Directo
				[c]																											[h]	[i]	[j]	[k]	[l]	[m]
1		1. MANTENIMIENTO INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO 2024																																		
1.01		01. INFRAESTRUCTURA FISICA DE PARQUES Y MOBILIARIO																																		
1.01.01		01. PRELIMINARES																																		
1.01.01.01		01. ACTIVIDADES PRELIMINARES																																		
1.01.01.02		02. DEMOLICIONES																																		
1.01.01.03		03. DESMONTES																																		
1.01.01.03.32	11271	32. DESMONTE CERRAM Malla eslabonada, h=0.5 a 2m	ML	$ 19.110,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	12,15	$ 219.855	-	$ -	12,15	$ 219.855	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.02		02. MOVIMIENTO DE MATERIALES																																		
1.01.02.01		01. EXCAVACIONES																																		
1.01.02.02		02. RELLENOS																																		
1.01.03		03. ESTRUCTURA																																		
1.01.03.01		01. ELEMENTOS DE CONCRETO																																		
1.01.03.02		02. ACERO DE REFUERZO																																		
1.01.04		04. CUBIERTAS, IMPERMEABILIZACIONES Y CIELOS RASOS																																		
1.01.04.01		01. CIELO RASOS																																		
1.01.04.02		02. IMPERMEABILIZACIONES																																		
1.01.04.03		03. CUBIERTAS																																		
1.01.05		05. INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y APARATOS																																		
1.01.05.01		01. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA FRIA																																		
1.01.05.02		02. INSTALACIONES HIDRÁULICAS - AGUA CALIENTE																																		
1.01.05.03		03. VALVULAS																																		
1.01.05.04		04. APARATOS SANITARIOS Y GRIFERIAS																																		
1.01.05.05		05. INSTALACIONES SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS																																		
1.01.05.06		06 FILTROS																																		
1.01.05.07		07. TANQUES DE ALMACENAMIENTO																																		
1.01.05.08		08. TUBERÍA ALCANTARILLADO																																		
1.01.05.09		09. ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																		
1.01.06		06. INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA Y DE SOPORTE SUDS																																		
1.01.06.01		01. SISTEMA DE CONDUCCIÓN Y ACOMETIDA ACUEDUCTO																																		
1.01.06.02		02. SISTEMA DE RIEGO AGUA POTABLE (ACUEDUCTO)																																		
1.01.06.03		03. SISTEMA DE RIEGO AGUA DE CAPTACIÓN DE DRENAJES SOSTENIBLES																																		
1.01.06.04		04.SISTEMA DE ALMACENAMIENTO DE AGUA SOSTENIBLE																																		
1.01.06.05		05. CONFORMACIÓN RESERVORIO DE AGUA																																		
1.01.06.06		06 SISTEMA DE CAPTACIÓN Y CONDUCCIÓN DRENAJE SOSTENIBLE																																		
1.01.07		07. INSTALACIONES ELECTRICAS																																		
1.01.07.01		01. DESMONTES																																		
1.01.07.02		02. TUBERIAS																																		
1.01.07.03		03. CANALIZACIONES																																		
1.01.07.04		04. ALAMBRES Y CABLES																																		
1.01.07.05		05. CAJAS Y TABLEROS																																		
1.01.07.05.18	16206	18. Ajuste y mantenimientoTablero Distribuc (Luces	UN	$ 629.250,00	-	$ -	2,00	$ 1.256.500	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 1.256.500	100,00%	0,01%	-	$ -
1.01.07.06		06. APARATOS																																		
1.01.07.07		07. BOMBILLERIA , LÁMPARAS Y LUMINARIAS																																		
1.01.07.07.01		01. LAMPARAS																																		
1.01.07.07.02		02. BOMBILLERIA																																		
1.01.07.07.03		03. LUMINARIAS																																		
1.01.07.08		08. SISTEMA A TIERRA																																		
1.01.07.09		09. POSTES																																		
1.01.07.10		10. TRANSFORMADORES																																		
1.01.07.11		11. SALIDAS ELECTRICAS																																		
1.01.08		08. MAMPOSTERIA, PAÑETES Y ENCHAPES																																		
1.01.08.01		01. MAMPOSTERÍA																																		
1.01.08.02		02. PAÑETES																																		
1.01.08.03		03. ENCHAPES Y MESONES																																		
1.01.09		09. PISOS (Bases y Acabados)																																		
1.01.09.01		01. BASES																																		
1.01.09.02		02. ACABADOS																																		
1.01.09.03		03. ADOQUINES Y PREFABRICADOS																																		
1.01.10		10. PINTURA																																		
1.01.10.01		01. ESTUCOS, VINILOS Y ESMALTES																																		
1.01.10.01.18	11186	18. Limp. Estruct. Metálica y pintura esmalte+ anti**	M2	$ 31.098,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	200,08	$ 6.219.203	-	$ -	612,45	$ 12.825.545	-	$ -	612,45	$ 19.044.745	100,00%	0,10%	-	$ -
1.01.10.02		02. DESMARCACIONES																																		
1.01.10.03		03. PINTURA MOBILIARIO																																		
1.01.11		11. CARPINTERIA MADERA																																		
1.01.12		12. CARPINTERIA METALICA																																		
1.01.12.01		01. PUERTAS Y DIVISIONES																																		
1.01.12.02		02. CERRAJERÍA																																		
1.01.12.03		03. MALLAS Y CERRAMIENTOS																																		
1.01.12.04		04. ALUMINIOS, VIDRIOS, ACRILICOS																																		
1.01.12.05		05. ELEMENTOS ESPECIALES																																		
1.01.13		13. MOBILIARIO																																		
1.01.13.01		01. MANTENIMIENTOS Y MOBILIARIO																																		
1.01.13.02		02. SKATE																																		
1.01.14		14. JARDINERIA																																		
1.01.16		16. CUADRILLAS MANO DE OBRA																																		
1.01.16.12	16088	12. CUADRILLA MIXTO. ELECTROMECANICO 1.1 + PREST.	JRN	$ 216.053,00	-	$ -	1,00	$ 216.053	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 216.053	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	2,00	$ 432.106	100,00%	0,00%	-	$ -
1.01.17		17. ASEO																																		
1.02		02. MANTENIMIENTO MOBILIARIO																																		
1.02.01		01. DESMONTE																																		
1.02.02		02. SUMINISTRO E INSTALACION DE MOBILIARIO																																		
1.02.02.01		01. JUEGOS INFANTILES IMPORTADOS																																		
1.02.02.02		02. JUEGOS INFANTILES TRADICIONALES																																		
1.02.02.02.121	14755	121. Señal informativa 1 Cara	UN	$ 658.895,00	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 658.895	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 658.895	100,00%	0,00%	-	$ -
1.02.02.03		03. DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION																																		
1.02.02.03.122	11659	122. CORDON DE SOLDADURA 6013 FL=35 MOBILIARIO	UN	$ 75.215,00	-	$ -	1,00	$ 75.215	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -	1,00	$ 75.215	100,00%	0,00%	-	$ -
1.03		03. INFRAESTRUCTURA AMBIENTAL																																		
1.03.01		01. APROVECHAMIENTO AGUAS LLUVIAS																																		
1.03.02		02. MOBILIARIO MADERA PLÁSTICA																																		
1.04		04. EQUIPOS ESPECIALES																																		

244

ACTA DE CANTIDADES DE OBRA GENERAL

Nº 13

PERIODO COMPRENDIDO ENTRE: 10/DICIEMBRE/2025 AL 31/ENERO/2026

CONTRATO No: 4060 2024

SUBDIRECCION: SUBDIRECCION TECNICA DE PARQUES

AREA: ADMINISTRACION DE ESCENARIOS

FECHA		
31	ENERO	2026
dd	mm	aaaa
Página	1	de

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA No. IDRD SG 4060-2024. CUYO OBJETIVO ES: "CONTRATAR MEDIANTE EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS Y A RONTO AGOTABLE, EL MANTENIMIENTO, ADECUACION, REPARACION Y RECUPERACION DE PARQUES Y CAMPOS DEPORTIVOS ADMINISTRADOS POR EL IDRD". GRUPO 2: "MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN, REPARACIÓN Y RECUPERACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS PARQUES QUE INTEGRAN EL SISTEMA DISTRITAL DE PARQUES ADMINISTRADOS POR EL IDRD".

VR. FINAL CONTRATO: $ 19.304.939.678,00 | VR. ADICIONES: $ 6.424.595.609,00 | VR. INIC. CONTRATO: $ 12.900.349.807,00

CODIGO: 18-055 | NOMBRE DEL PARQUE: URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR | No. Inicial parques por intervenir:

ITEM	CODIGO	DESCRIPCION	UND	CONDICIONES CONTRACTUALES Vr Unit Directo	ACTA No. 1 CANT	ACTA No. 1 Vr Parcial Directo	ACTA No. 2 CANT	ACTA No. 2 Vr Parcial Directo	ACTA No. 3 CANT	ACTA No. 3 Vr Parcial Directo	ACTA No. 4 CANT	ACTA No. 4 Vr Parcial Directo	ACTA No. 5 CANT	ACTA No. 5 Vr Parcial Directo	ACTA No. 6 CANT	ACTA No. 6 Vr Parcial Directo	ACTA No. 7 CANT	ACTA No. 7 Vr Parcial Directo	ACTA No.8 CANT	ACTA No.8 Vr Parcial Directo	ACTA No. 9 CANT	ACTA No. 9 Vr Parcial Directo	ACTA No. 10 CANT	ACTA No. 10 Vr Parcial Directo	ACTA No. 11 CANT	ACTA No. 11 Vr Parcial Directo	ACTA No. 12 CANT	ACTA No. 12 Vr Parcial Directo	ACTA No. 13 CANT	ACTA No. 13 Vr Parcial Directo	ACTA No. 14 CANT	ACTA No. 14 Vr Parcial Directo	ACUMULADO CANT (b)	ACUMULADO Vr Parcial Directo (c)	% ejec del item (d)	% ejec del CTO (e)	CANTIDADES POR EJECUTAR CANT (f)	CANTIDADES POR EJECUTAR Vr Parcial Directo (g)
I		SUBTOTAL COSTO DIRECTO (Items originales)	COCTO>>			$ -		$ 1.547.768,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 904.948,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.219.209,00		$ -		$ 13.045.401,00		$ -		$ 21.717.317,00		0,12%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ -		$ 502.870,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 294.918,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.020.618,00		$ -		$ 4.238.451,00		$ -		$ 7.055.958,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ 46.433,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 27.148,00		$ -		$ -		$ -		$ 186.576,00		$ -		$ 391.362,00		$ -		$ 651.520,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	16,49%			$ -		$ 549.303,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 321.165,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.207.194,00		$ -		$ 4.629.813,00		$ -		$ 7.707.476,00				$ -
		SUBTOTAL (OBRA + A.I.U.) (Items Previstos)				$ -		$ 2.097.071,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.226.114,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.426.394,00		$ -		$ 17.675.214,00		$ -		$ 29.424.793,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ 2.097.071,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.226.114,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.426.394,00		$ -		$ 17.675.214,00		$ -		$ 29.424.793,00		0		$ -
		ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS																																						
II		SUBTOTAL COSTO ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS (Items originales)	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0,00%		$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL (Items originales)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		0		$ -
		ACTIVIDADES NO PREVISTAS																																						
NP-37		ESTRUCTURA METALICA CERRAMIENTO MALLA ESLABONADO, CALIBRE 10 + CRUCETA, H=2.50 mts Incluye Panel Estructural en Tubería	ML	$ 456.905,04		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -	12,14	$ 6.032.427		$ -	12,14	$ 6.032.427	100,00%	0,03%		$ -
III		SUBTOTAL COSTO DIRECTO NO PREVISTO	COCTO>>			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 6.032.427,00		$ -		$ 6.032.427,00		0,03%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.959.936,00		$ -		$ 1.959.936,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		UTILIDAD	3,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 150.973,00		$ -		$ 150.973,00				$ -
		SUBTOTAL A.I.U.	16,49%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 2.140.909,00		$ -		$ 2.140.909,00				$ -
		SUBTOTAL (NO PREVISTOS OBRA + A.I.U.) (Items No Previstos)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.173.336,00		$ -		$ 8.173.336,00				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		SUBTOTAL DE NO PREVISTOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 8.173.336,00		$ -		$ 8.173.336,00		0,09		$ -
		TOTALES DEL CONTRATO																																						
		SUBTOTAL COSTO DIRECTO + NO PREVISTO	COCTO>>			$ -		$ 1.547.768,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 904.948,00		$ -		$ -		$ -		$ 6.219.209,00		$ -		$ 19.077.828,00		$ -		$ 27.749.744,00		0,15%		$ -
		ADMINISTRACION	12,49%			$ -		$ 502.870,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 294.918,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.020.618,00		$ -		$ 6.198.385,00		$ -		$ 9.015.892,00				$ -
		IMPREVISTOS	1,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		A.I.U.	3,00%			$ -		$ 46.433,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 27.148,00		$ -		$ -		$ -		$ 186.576,00		$ -		$ 572.335,00		$ -		$ 832.492,00				$ -
		SUBTOTAL COSTOS COMPLEMENTARIOS	16,49%			$ -		$ 549.303,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 321.165,00		$ -		$ -		$ -		$ 2.207.194,00		$ -		$ 6.770.721,00		$ -		$ 9.848.384,00				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el COSTO COMPLEMENTARIO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL COSTO COMPLEMENTARIO (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		DISEÑOS				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR DEL IVA sobre el DISEÑO	19,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DE DISEÑOS (Incluido IVA)				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR AJUSTE POR REDONDEO DE DECIMALES				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR TOTAL DEL CONTRATO (Incluido IVA)				$ -		$ 2.097.071,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 1.226.114,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.426.394,00		$ -		$ 25.848.549,00		$ -		$ 37.598.128,00		0,21%		$ -
		AMORTIZACION ANTICIPO (-)	0,00%			$ -		$ 346.226,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 321.704,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 667.930,03				$ -
		RETEGARANTIA	0,00%			$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		IVA				$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -				$ -
		VALOR NETO A PAGAR EN CADA ACTA				$ -		$ 1.750.845,00		$ -		$ -		$ -		$ -		$ -		$ 904.410,00		$ -		$ -		$ -		$ 8.426.394,00		$ -		$ 25.848.549,00		$ -		$ 36.930.199,00				$ -
						PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		PAGADO		POR PAGAR		POR PAGAR						
XX		SALDO A FAVOR DE LA ENTIDAD																																						0,00

V° B° INTERVENTORIA
ING. RAUL OLANDO DELGADO CABATIVA
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA TERESA 23

V° B° CONTRATISTA
ING. WILLY PATRICK BELDER SALAZAR
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTERVENTORIA 1

745

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 11271

Ítem: 1.01.01.03.32 — 32. DESMONTE CERRAMMalla eslabonada, h=0,5 a 2m

Código del parque	18-055
localidad	18. Rafael Uribe Uribe
Nombre del parque	URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR
Dirección	CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: ML

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	URBANIZACION MOLINOS I SECTOR						
1	Zona cancha sintética F8	1,00	2,42			2,42	2,42
2	Zona cancha sintética F8	1,00	2,43			2,43	2,43
3	Zona cancha sintética F8	1,00	2,43			2,43	2,43
4	Zona cancha sintética F8	1,00	2,46			2,46	2,46
5	Zona cancha sintética F8	1,00	2,40			2,40	2,40
	Subtotal						12,14
	Factor de Seguridad	0,00%					0,00
	Cant. parcial Viene						12,14
	Total						12,14

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SEBASTIAN RUEDA
Residente de Interventoria

FORMATO DE CUANTIFICACIÓN

Pagina 1 de 1

ETAPA	
DISEÑO	☐
OBRA	☑

Fecha de cuantificación: 31 ENERO 2026

SUBDIRECCIÓN: Técnica de Parques

ÁREA: Administración de Escenarios

Código CIO: 11186

Ítem: 1.01.10.01.18 — 18. Limp. Estruct. Metalica y pintura esmalte+ antic**

Código del parque: 18-055 localidad: 18. Rafael Uribe Uribe

Nombre del parque: URBANIZACION LOS MOLINOS I SECTOR

Dirección: CALLE 48 N SUR N 3D 20

Observación: **Contrato de Obra No. IDRD SG 4060-2024**. Cuyo Objeto es: "Contratar mediante el sistema de precios unitarios y a monto agotable, el mantenimiento, adecuación, reparación y recuperación de los parques y campos deportivos administrados por el **IDRD**" - **Grupo 2.**

Unidad: M2

ESQUEMA DE UBICACIÓN ZONA



REGISTRO FOTOGRAFICO DE ELEMENTOS CONSTRUIDOS



CUADRO DE CUANTIFICACIÓN

N°	Descripción	Cantidad de sectores	DIMENSIÓN Longitud	Ancho	Alto	Sub-total	Cantidad Parcial
		a	b	c	d	e = b*c*d	f = a * e
-	URBANIZACION MOLINOS I SECTOR						
1	Zona cancha sintética F8. Punto 1	1,00		41,61	2,30	95,70	95,70
2	Zona cancha sintética F8. Punto 1	1,00		4,50	1,10	4,95	4,95
3	Zona cancha sintética F8. Punto 2	1,00		80,86	2,40	194,06	194,06
4	Zona cancha sintética F8. Punto 3	1,00		42,00	2,40	100,80	100,80
5	Zona cancha sintética F8. Punto 4	1,00		76,35	2,40	183,24	183,24
6	Zona cuarto electrico. Punto 5	1,00		19,10	2,40	45,84	45,84
7	Zona cuarto electrico. Punto 5	1,00		7,00	2,55	17,85	17,85
8	Modulos nuevos	-1,00		12,50	2,40	30,00	-30,00
-							
-							
-							
-							
-							
9	Menor Cantidades Pagadas - Acta Parcial No.11					-200,00	-200,00
-							
-							
-							
-							
-							
	Subtotal						412,45
	Factor de Seguridad 0,00%						0,00
	Cant. parcial Viene						412,45
	Total						412,45

OBSERVACIONES

1.
2.
3.
4.
5.

VoBo Contratista

ARQ. JHON LIAN CUELLAR SALAMANCA
Residente de Obra

VoBo Interventoria

ING. SEBASTIAN RUEDA
Residente de Interventoria